**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

муниципального образования «Сельское поселение ФЕДИНСКОЕ»

Воскресенского муниципального района Московской области

140209, Московская область, Воскресенский район, тел./факс: (49644) 5-73-43; 5-73-46

село Федино, дом №1-«А» [www.fedino.ru](http://www.fedino.ru/)E-mail: adm-fsp@fedino.ru

РЕШЕНИЕ

от 13.11.2013 г. № 390/51

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на территории муниципального образования «Сельское поселение Фединское» Воскресенского муниципального района Московской области.**

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Сельское поселение Фединское» решил:

1.Установить и ввести с 1 января 2014 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением.

2. Направить нормативный правовой акт «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на территории муниципального образования «Сельское поселение Фединское» Воскресенского муниципального района Московской области», Главе муниципального образования «Сельское поселение Фединское» Дорошкевичу И.А. для подписания и опубликования.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджету, муниципальной собственности, финансовой и налоговой политики (председатель Илютович В.С.) и заместителя Главы администрации муниципального образования «Сельское поселение Фединское» Ефременкова М.А.

**Председатель Совета депутатов**

**Муниципального образования**

**«Сельское поселение Фединское» И.А. Демидов**

**ГЛАВА**

муниципального образования «Сельское поселение ФЕДИНСКОЕ»

Воскресенского муниципального района Московской области

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на территории муниципального образования «Сельское поселение Фединское» Воскресенского муниципального района Московской области**

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

 1. Установить и ввести с 1 января 2014 года для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в размере 0, 88 руб. с кв. м общей площади в месяц (Приложение №1).

2. Заключить со специализированными организациями договор о начислении и сборе платежей с населения за пользование жилым помещением (платы за наём), занимаемого по договору социального займа или договору найма жилого помещения муниципального (государственного) жилищного фонда.

3. Средства, получаемые от сборов платы за наём, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования «Сельское поселение Фединское» Воскресенского муниципального района Московской области.

4. Опубликовать настоящий нормативный правовой акт в газете «Фединские вести».

Глава муниципального образования

«Сельское поселение Фединское» И.А. Дорошкевич

Нормативный правовой акт

от 14.11.2013 г. №23/НА

Принято решением Совета депутатов

муниципального образования

«Сельское поселение Фединское»

от 13.11.2013 г. №390/51

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

«Сельское поселение Фединское»

от 13.11.2013 г. № 390/51

ПЛАТА

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)

(вводится с 01.01.2014 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Месторасположение жилищного фонда | Единица измерения | Руб. |
| 1. Жилые дома на территории муниципального образования «Сельское поселение Фединское» | Руб./кв. м. общейплощади в месяц | 0,88 |

1.Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается:

1.1.Согласно п.9 ст. 156 ЖК РФ с граждан, признанных малоимущими;

1.2.В домах с износом выше 60%.

2.Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) налогом на добавленную стоимость не облагается.